GUÍA DEL INVERSOR 2021

Ven a Córdoba y deja que cuidemos de ti

OFICINA INVERSOR CORDOBA

ceco CENTRO DE FORMACIÓN, INICIATIVA Y APOYO A LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL
CONFEDERACIÓN DE EMPRESARIOS DE CÓRDOBA

AYUNTAMIENTO DE CORDOBA

CÓRDOBA

LA CIUDAD IDEAL PARA INVERTIR

La ciudad de Córdoba, ubicada al sur de España y en el norte de Andalucía, la región más poblada de España, a orillas del Guadalquivir, es un compendio de pasado y modernidad.

Declarada Patrimonio de la Humanidad, Córdoba es fruto de las civilizaciones que la han poblado. Pocos lugares en el mundo pueden presumir del legado en su patrimonio, cultura, costumbres y tradiciones de las civilizaciones que se asentaron en ella: romanos, musulmanes, judíos y cristianos han dejado una profunda huella en la ciudad.

Córdoba es hoy una ciudad universal, multicultural, abierta al mundo. Bien comunicada, es una capital moderna, dotada de todos los servicios que cualquier inversor pueda necesitar para crear y hacer crecer sus negocios.

Muestra de esta universalidad es la sede que la Casa Árabe tiene en Córdoba, que opera como un centro estratégico en las relaciones de España con el mundo árabe.

Los agentes económicos locales, entre los que destaca la Confederación de Empresarios de Córdoba – CECO - , ofrecen, en colaboración con el Ayuntamiento de Córdoba, todas las facilidades y apoyo para el establecimiento y desarrollo de la actividad en la ciudad.

Principales Razones para invertir en Córdoba

01
UBICACIÓN ESTRATÉGICA E INFRAESTRUCTURAS DE PRIMER NIVEL

02
POLO DE COMPETITIVIDAD EN SECTORES TRADICIONALES

03
SECTORES AVANZADOS DE GRAN PROYECCIÓN

04
TALENTO PREPARADO, COMPETITIVO Y FLEXIBLE

05
AMPLIA DISPONIBILIDAD DE ESPACIO INDUSTRIAL Y OFICINAS

06
ESQUEMA DE COSTES MUY COMPETITIVO

07
INMEJORABLE CALIDAD DE VIDA

08
FUERTE APOYO INSTITUCIONAL A LA INVERSIÓN Y CRECIMIETO

CÓRDOBA
LA CIUDAD IDEAL PARA INVERTIR

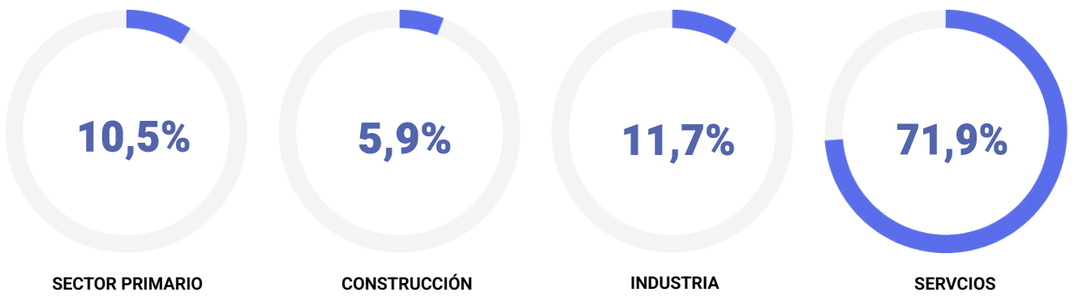
Más de 11.000
Empresas con asalariados activas en Córdoba capital.

326.039
Personas viven en Córdoba capital.

13.771
Kilómetros cuadrados de extensión (provincia).

781.451
Habitantes viven en Córdoba provincia.

SECTORES DE LA ECONOMÍA CORDOBESA
% PIB, INE



MAPA DE UBICACIÓN

01

CÓRDOBA

Ubicación e Infraestructuras

Córdoba ocupa una posición estratégica como puerta de entrada y nodo de comunicaciones con Andalucía, la región más poblada de España, un mercado de más de 8,4 millones de habitantes con un poder adquisitivo medio-alto.

Es nexo natural de los flujos entre África y Europa, en el punto de encuentro entre el Atlántico y el Mediterráneo, a 111 metros sobre el nivel del mar. Sus raíces históricas e idiomáticas le confieren la posibilidad de erigirse como nodo de conexión entre culturas y continentes.

Gracias a sus excelentes comunicaciones, Córdoba es fácilmente accesible desde cualquier destino nacional e internacional, ofreciendo a los inversores conexión a redes rápidas y seguras para el movimiento de personas y mercancías.

La ciudad es atravesada por los grandes ejes de carreteras nacionales y por los grandes ejes de ferrocarril de mercancías (Corredor Atlántico y Corredor Mediterráneo), esenciales para conectar las redes del Sur con Europa.

ACCESO A MERCADOS

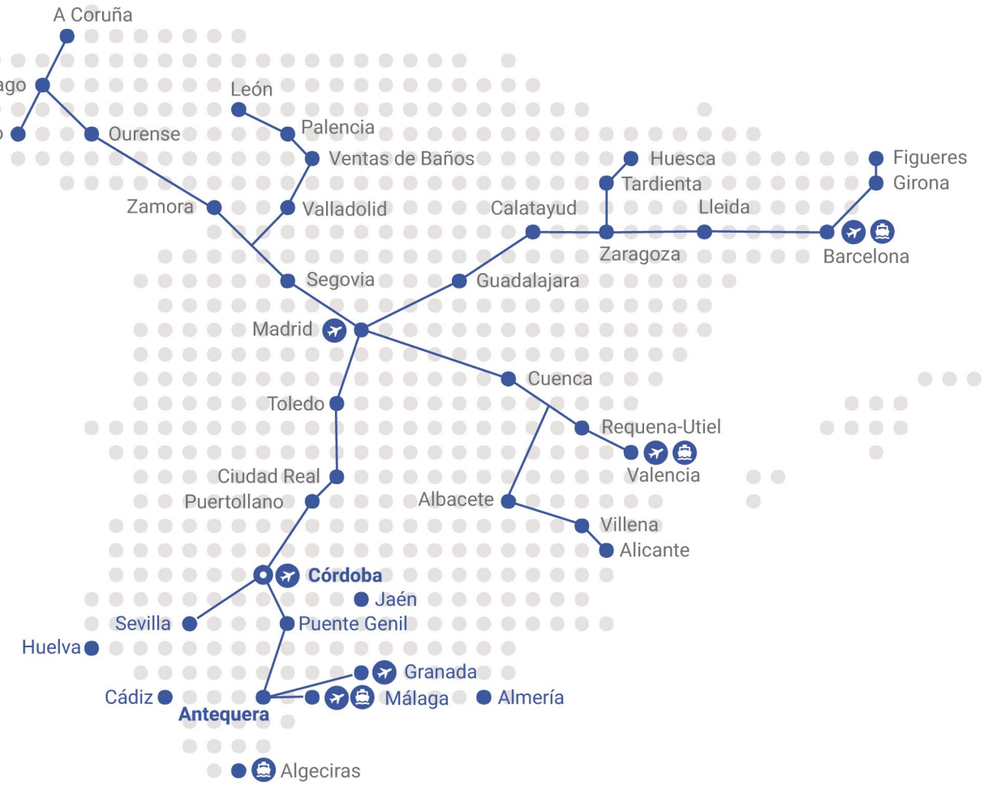
La localización estratégica e infraestructuras de Córdoba facilita el acceso al mercado andaluz, español y europeo:

8,4
Millones de habitantes en Andalucía

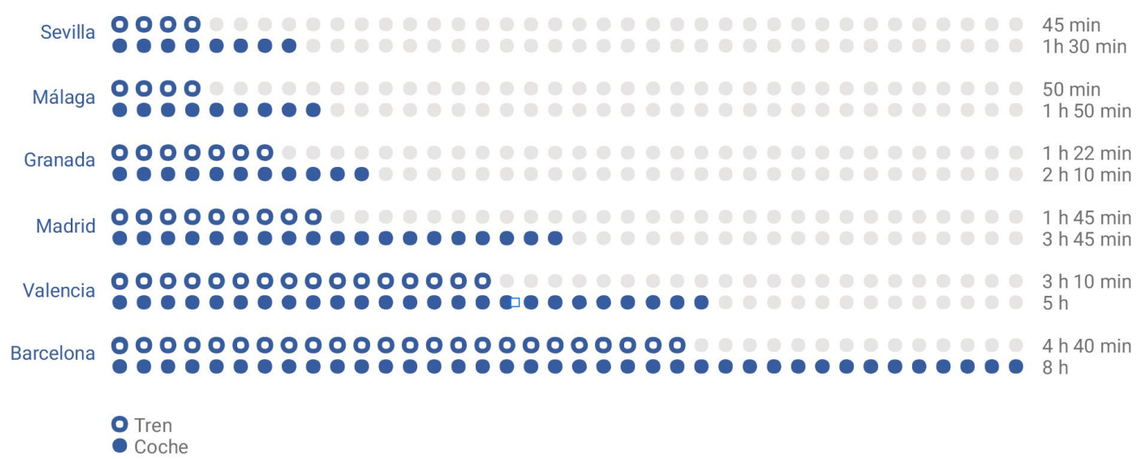
47,4
Millones de habitantes en España

447
Millones de población en la UE-27

CONEXIONES AÉREAS Y ALTA VELOCIDAD



TIEMPOS DE CONEXIÓN



01

CÓRDOBA

Ubicación e Infraestructuras

Las infraestructuras de Córdoba se caracterizan por su modernidad, versatilidad y accesibilidad:

TREN

Córdoba es un núcleo de conexión con las principales capitales españolas gracias al AVE (Alta Velocidad Española) y a la Red de Ferrocarriles. La ciudad se encuentra en el punto de bifurcación de la línea que une Madrid con Málaga, Sevilla, Cádiz y Huelva.

Cuenta con una terminal ferroviaria de mercancías, siendo atravesada por los grandes ejes de ferrocarril de mercancías (Corredor Atlántico y Corredor Mediterráneo), esenciales para conectar las redes del Sur con Europa.

AVIÓN

Córdoba tiene un aeropuerto propio, a 6 km de la ciudad, gestionado por AENA, operativo para aeronaves de hasta 80 plazas, a reacción o hélice. Actualmente con uso mercantil, sanitario, de vuelos militares y vuelos chárter de pasajeros, se prevé darle uso en el futuro para vuelos regulares de pasajeros.

Córdoba se encuentra conectada con los aeropuertos internacionales de Madrid, Málaga y Sevilla a menos de 2 horas.

PUERTOS

Córdoba está a 165 y 294 kilómetros de los puertos de Málaga y Algeciras, respectivamente. Algeciras es el puerto de contenedores más importante de España y uno de los principales de Europa.

CARRETERAS

Gracias a una excelente red de carreteras, Córdoba está bien conectada con el resto de Andalucía y del país a través del eje radial que supone la Autovía del Sur (A - 4), la Autovía de Málaga (A - 45) y la Nacional 432.

02

CÓRDOBA

Polo de Competitividad en Sectores Tradicionales

AGROALIMENTARIO

El sector agroalimentario, junto con el turismo, ha sido uno de los grandes pilares de la economía cordobesa, tanto a nivel de generación de riqueza como de empleo. Se identifican casi un millar de empresas alimentarias en su provincia, algunas de ellas entre las empresas más importantes de Andalucía, responsables de algo más del 10,5% del PIB provincial y del 10,0% del empleo.
Córdoba es sinónimo de liderazgo en agroalimentación. Ubicarse en Córdoba supone para cualquier empresa de este sector contar conventajas competitivas clave:

- Acceso a suelo y materias primas de primer nivel. Con prácticamente un 20% de la superficie agraria útil de Andalucía, Córdoba cuenta con 7 denominaciones de origen (cuatro de aceite de oliva, una de vino, una de vinagre y una de jamón ibérico).
- Capital humano altamente formado, fruto de la fuerte especialización y tradición de algunos de sus centros universitarios, de referencia a nivel nacional e internacional.
- La capacidad de conectar al sector con la investigación y desarrollo llevada a cabo por los grupos de investigación universitarios, el Parque Científico Tecnológico y centros especializados punteros existentes, como el Instituto de Agricultura Sostenible - IAS - , el Instituto de Investigación y Formación Agraria y Pesquera - IFAPA - , o el Campus de Excelencia Internacional Agroalimentario - ceiA3 - .
- Elevado nivel de desarrollo del ecosistema empresarial local, tanto en lo relativo a creación de nuevos productos y variedades, como desde el punto de vista de la producción y la gestión.
- Las modernas capacidades logísticas que ofrece Córdoba, que permiten la movilidad sectorial.
- El gran apoyo institucional al sector, con la posibilidad de beneficiarse de financiación pública y de la máxima intensidad de los incentivos autorizados en la Unión Europea.

JOYERÍA

Córdoba ha sido una ciudad joyera desde la Edad Media, manteniendo en la actualidad su relevancia como centro joyero de referencia, y siendo uno de los principales centros de producción de joyas en España.

Conocida por la platería, la orfebrería y la filigrana cordobesa, su industria está especializada tanto en joyería de poco peso y tornillería como en alta joyería de gran lujo, ofreciendo tanto capacidad de fabricación como industrias afines.

Fruto del desarrollo y ambición del sector, desde 2008 Córdoba cuenta con el complejo Parque Joyero, que en la actualidad concentra 240 empresas que emplean a 1.200 trabajadores. Es la mayor concentración de empresas de este sector de Europa, generando una importante infraestructura que otros sectores pueden aprovechar. Destacan en él la presencia de empresas dedicadas a la fabricación y comercialización de joyería, orfebrería, bisutería y relojería.

Forma parte de él otro activo fundamental de la ciudad, la Escuela de Joyería, centro de referencia nacional que juega un papel fundamental para dar respuesta a las necesidades de cualificación profesional en uno de los sectores con mayor demanda de empleo en la economía andaluza, así como en la creación y experimentación de nuevas metodologías innovadoras y en la preservación del tradicional saber andaluz en el arte de la joyería.

El Pabellón de Ferias y Convenciones de Córdoba, junto con la Escuela de Joyería, el Edificio de Servicios Generales y los locales comerciales del Parque Joyero, complementan a las fábricas y ofrecen un entorno profesional adecuado para el establecimiento de nuevas actividades y empresas.

TURISMO

Gracias a su envidiable patrimonio cultural, el turismo es otra de las actividades económicas clave en Córdoba.

Córdoba es la única ciudad del mundo con cuatro inscripciones en la lista del Patrimonio de la Humanidad concedidas por la UNESCO: la Mezquita - Catedral (1984), el monumento más importante de todo el occidente islámico; el Centro histórico que la rodea (1994), con la judería en su corazón; la Fiesta de Los Patios (2012), una forma de vida y expresión cultural única; y Medina Azahara (2018), yacimiento arqueológico de la que fue la ciudad palatina que Abderramán III construyó como símbolo del poder del Califato de Córdoba.

Córdoba recibe cada año cerca de 2 millones de turistas, atraídos tanto por valores anteriores como como por el resto de su rico patrimonio histórico - monumental, su oferta museística, con uno de los mejores museos arqueológicos de España, el mundo del caballo de pura raza español, el flamenco, y su excelente tradición culinaria.

Esta última, de hecho, constituye en sí misma un gran atractivo, gracias a la calidad de sus productos y a la amplia oferta de tabernas, mercados y restaurantes.

03

CÓRDOBA

Sectores Avanzados

Córdoba ve aparecer nuevos sectores que multiplican y complementan la economía de base de la ciudad, contribuyendo a una clara transformación de su economía.

LOGÍSTICA

El sector de la Logística y el transporte juega un papel transversal en la economía de Córdoba, estando ligado su desarrollo en el pasado al de otros sectores productivos que requieren el movimiento de materias primas, productos transformados o bienes de equipo.

Varios son los factores que han propiciado su relevancia y potenciado un sector logístico moderno con gran potencial de crecimiento: la situación estratégica de Córdoba como puerta de entrada y nodo de comunicaciones de Andalucía, la región más poblada de España; las infraestructuras y nodos de transporte intermodal disponibles; unos precios de almacenaje y transporte competitivos y la disponibilidad de suelo para su desarrollo; y la presencia de industrias tradicionales demandantes, como el sector agroalimentario, la industria del cobre y metalmecánica e industrias auxiliares como la industria del frío.

El **Área Logística de Córdoba,** perteneciente a la Red Logística de Andalucía, impulsa las actividades logísticas y de distribución urbana en la provincia. Con una superficie total de 36 Ha.
Muy próximas al área metropolitana de Córdoba, colindante a la Terminal ferroviaria de mercancías más importante de toda Andalucía, juega un papel fundamental en los flujos de mercancías en el Valle del Guadalquivir, conectando con los grandes corredores de transporte.

El Plan General de Ordenación Urbana de Córdoba, el documento que rige la evolución urbanística de la ciudad, prevé más de 2 millones de metros cuadrados dedicados a esta actividad.

Base Logística del Ejército de Tierra

El recientemente anunciado proyecto de la futura Base Logística del Ejército de Tierra viene a reforzar la apuesta por este sector en Córdoba. Esta base, que movilizará una inversión de más de 350 millones de euros y supondrá más de 1.700 empleos directos y más de un millar de indirectos, será responsable del apoyo logístico en su escalón más elevado en las funciones de abastecimiento (suministro, con un almacén robotizado de 45.000 metros cuadrados) y mantenimiento (con 150 boxes para reparación de vehículos) de todos los sistemas de armas terrestres. Situada en el área de la Rinconada, a 18 kilómetros de la capital, estará comunicada por la línea de ferrocarril Madrid - Cádiz y la autovía Madrid - Sevilla (A - 4). En ella se unificarán once de las doce instalaciones que el Ejército de Tierra tiene por toda España dedicadas a mantener sus vehículos. Se espera que este proyecto ayude a materializar el potencial logístico de Córdoba, arrastrando a otras empresas del sector, así como a empujar el sector industrial local, que tiene una gran oportunidad para aprovechar las inversiones a realizar en ámbitos como la robótica y la industria 4.0.

Por el elevado componente tecnológico de la Base, se espera una fuerte interacción con la Universidad de Córdoba y con la Universidad Loyola, así como con las empresas tecnológicas más innovadoras de la región.

SECTOR TECNOLÓGICO

En los últimos años, gracias al empuje del Parque Científico Tecnológico y a la apuesta de empresas tecnológicas por la ciudad, se ha creado en Córdoba un importante polo alrededor de la industria tecnológica. Empresas multinacionales conviven en la ciudad con importantes grupos nacionales, que han crecido de manera sostenible en los últimos años. También contribuyen al fortalecimiento del sector empresas tecnológicas con origen en Córdoba y ya de alcance global, así como startups con grandes capacidades.

INDUSTRIA 4.0 Y SECTOR METALMECÁNICO

La Industria 4.0 será la especialización del Polo de Contenidos Digitales que ha creado el Ayuntamiento de Córdoba en colaboración con la entidad pública nacional Red.es. Este será un sector básico para la mencionada Base Logística del Ejército de Tierra, que contribuirá al mayor desarrollo de un sector metalmecánico con fuerte tradición en la ciudad.

El Centro Tecnológico Metalmecánico y de Transporte, CETEMET, con sede en Linares (Jaén), tiene también sede en Rabanales 21, dada la importancia de Córdoba para el sector. Su misión es dar soporte al desarrollo tecnológico de los sectores metalmecánico y del transporte, para mejorar su competitividad, focalizando sus esfuerzos en la mejora de la competitividad e innovación, promoviendo la digitalización del tejido productivo y la consolidación de la industria avanzada.

Relacionado con él, también con gran relevancia en Córdoba, se encuentra la industria del cobre.

BIOTECNOLOGÍA

Gracias al fuerte desarrollo del sector Agroalimentario en Córdoba y a los esfuerzos en investigación, desarrollo e innovación llevados a cabo por la Universidad de Córdoba, el Imibic, por el Hospital Universitario Reina Sofía y otros institutos de investigación, y por empresas del sector, se está consolidando en Córdoba un fuerte polo de actividad Biotecnológica, tanto verde, ligada a la agricultura - como roja - unida a los seres vivos -.

El nuevo Centro de investigación en Zoonosis, así como en especial la apuesta de la ciudad por la incubadora de empresas de biotecnología Córdoba Biotech en el Parque Científico Tecnológico Rabanales 21, suponen un impulso adicional a la consolidación y expansión de la actividad en el sector en Córdoba.

04

CÓRDOBA

Talento Competitivo

El talento cordobés se caracteriza por su nivel de preparación, competitividad y flexibilidad, así como por una baja tasa de rotación y un elevado perfil científico - técnico.

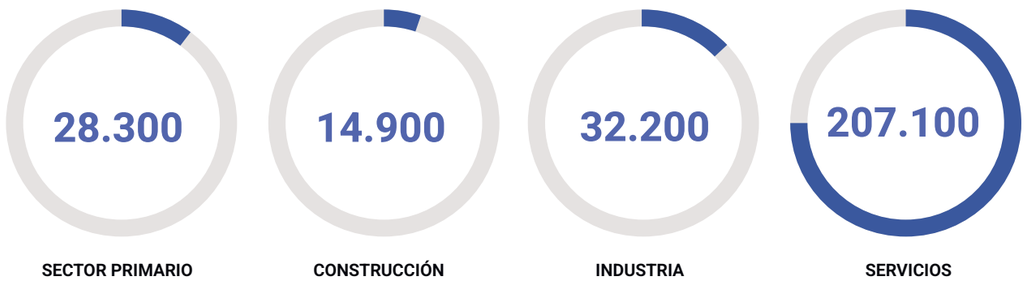
La población de la ciudad de Córdoba asciende a 326.039 habitantes, habiéndose mantenido la cifra estable en la última década. De ese total de habitantes, más del 20% son menores de 20 años.

La esperanza de vida alcanza los 84,3 años entre las mujeres, 79,6 entre los hombres. La edad media asciende a 43 años.

La capital concentra el 42% de la población de la provincia, 781.451 habitantes.

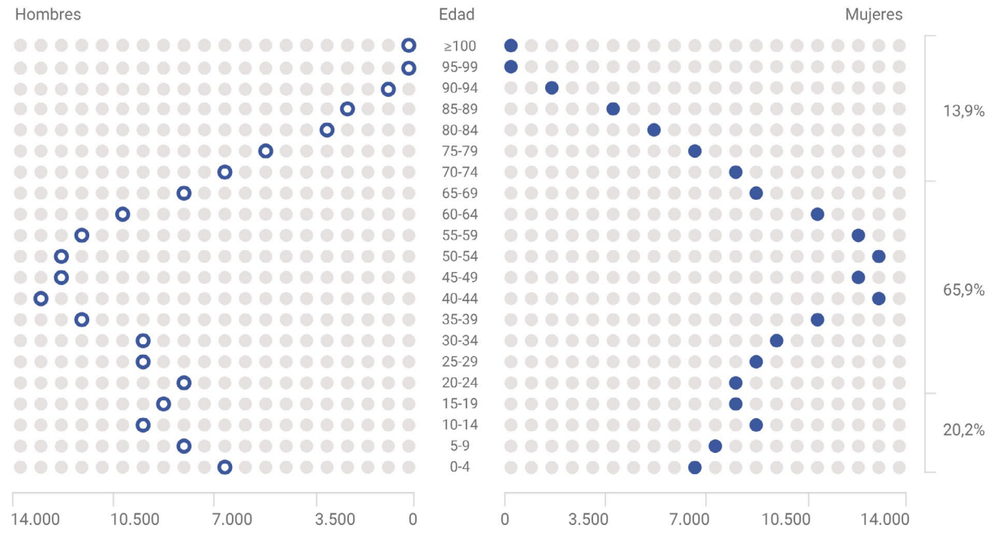
EMPLEO POR SECTORES DE LA ECONOMÍA CORDOBESA

EMPLEOS TOTALES, INE



PIRÁMIDE POBLACIONAL

AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA



PRINCIPALES CIFRAS

380.100
Población activa en la provincia de Córdoba

21.608
Extranjeros

293.000
Población ocupada en la provincia de Córdoba

43
Años de edad media

58,2%
Tasa de actividad

20%
Menores de 20 años

04

CÓRDOBA

Talento. Universidad de Vanguardia

Córdoba cuenta con excelentes centros educativos, tanto universitarios como de formación profesional cualificada en los distintos sectores económicos presentes en la ciudad, así como centros especializados en disciplinas de gran tradición local.

Destacan entre los primeros la Universidad de Córdoba y la Universidad Loyola.

UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

La Universidad de Córdoba, UCO, una de las principales instituciones académicas del país gracias a su calidad docente e investigadora, juega un papel fundamental en la ciudad en el desarrollo de su capital humano y en su sistema de innovación, manteniendo estrechos lazos con el ecosistema empresarial local.

La UCO, fundada como tal en 1972, tiene sus raíces en la Universidad Libre, que funcionó en la provincia a finales del siglo XIX. Cuenta con estudios centenarios como los de Veterinaria, únicos en Andalucía, destacando además su fuerte componente agroalimentaria y de ingeniería, con un campus especializado en ambas áreas como Rabanales.

Su juventud y sus dimensiones medias - la UCO tiene 18.232 alumnos, algo más de 1.200 profesores y 700 trabajadores - la han dotado del dinamismo necesario para adaptarse y entrar en el siglo XXI como una Universidad de alta calidad docente y probada solvencia científica.

La UCO ofrece estudios desde las Humanidades y las Ciencias Jurídico - Sociales a las Ciencias de la Salud y las carreras científico - técnicas, tres áreas que se corresponden con sus tres grandes campus: el Jurídico social, el de la Salud, y el Agroalimentario, científico y técnico.

Entre los estudios y grados que ofrece, son de especial relevancia y reconocimiento internacional algunos como la Escuela Técnica Superior de Ingenieros Agrónomos (ETSIAM) o la Facultad de Veterinaria.

Así, la UCO se sitúa entre las cien mejores universidades del mundo (top 0,5%) en Ciencias Veterinarias y Agronómicas, entre la 100 y la 150 en Ciencias de la Alimentación y Tecnología, y entre la 200 y 300 en Ciencias de la Energía e Ingeniería, según los principales rankings internacionales.

UNIVERSIDAD LOYOLA

La Universidad Loyola es la primera universidad privada de iniciativa social de Andalucía. Forma parte de una red de más de 230 centros universitarios en todo el mundo. Tiene su origen en ETEA, Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales de Córdoba, con experiencia en enseñanza superior desde el año 1963. En la actualidad, cuenta con un campus en la ciudad con más de 900 alumnos de grado.

Su oferta académica se dirige a las necesidades de formación en el ámbito de las ciencias sociales y la tecnología, sobre los pilares de la Formación, Investigación y Servicio.

2
Universidades

19.000+
Estudiantes universitarios

30
Centros de Formación Profesional (grado medio)

31
Centros de Formación Profesional (grado superior)

ESTUDIANTES MATRICULADOS EN LA UCO POR RAMA DE ESTUDIO
MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CURSO 2020 - 2021

	Grado	Máster	Doctorado	Total
Ciencias Sociales y Jurídicas	5.734	1.003	599	7.336
Ingeniería y Arquitectura	2.138	462	294	2.894
Arte y Humanidades	1.992	289	290	2.571
Ciencias de la Salud	2.588	234	242	3.064
Ciencias	1.980	128	259	2.367
TOTAL	**14.434**	**2.116**	**1.684**	**18.232**

10
Facultades y Escuelas en 4 campus

1.806
Docentes e investigadores

34
Estudios de Grado

760
Personal de apoyo y administrativo

46
Programas de Máster Oficial

18.232
Alumnos

11
Programas de Doctorado

1.653
Alumnos internacionales

04

CÓRDOBA

Talento. Excelencia Investigadora

Córdoba cuenta con un sólido sistema de Investigación y Desarrollo tecnológico. Destacan por su aportación a la innovación en la ciudad los siguientes centros e instituciones:

Instituto de Agricultura Sostenible -IAS

El Instituto de Agricultura Sostenible es un centro singular del Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC) en investigación agraria que está centrado en el análisis estratégico de los recursos para mejorar la sostenibilidad de la agricultura, así como en investigar opciones existentes para la explotación de dichos recursos de una forma sostenible y económicamente viable.

Instituto de Investigación y Formación Agraria y Pesquera - IFAPA

El IFAPA en Córdoba, integrado en el Campus Agroalimentario Alameda del Obispo, que gracias a su proximidad y a los lazos con instituciones de investigación acreditadas en el terreno agrario (Universidad de Córdoba, Instituto de Agricultura Sostenible - C.S.I.C, etc.) se sitúa en condiciones privilegiadas para desarrollar actuaciones de investigación y formativas de importancia estratégica y con garantías de calidad.

Su objetivo general es contribuir a la modernización del mundo rural, potenciando la innovación y el desarrollo tecnológico de las empresas agrarias y de la industria agroalimentaria, a través de la generación de conocimientos y/o su adaptación y transferencia al sistema agroalimentario.

Hospital Universitario Reina Sofía

El Hospital Universitario Reina Sofía es un centro de asistencia sanitaria especializada, docencia e investigación en ciencias de la salud, cuya actividad incluye procesos de máxima complejidad, así como una importante labor docente e investigadora. Su programa de trasplantes de órganos es líder a nivel nacional..

Campus de Excelencia Internacional Agroalimentario - CEIA3

El Campus de Excelencia Internacional en Agroalimentación, ceiA3, es el resultado de la integración de las Universidades de Almería, Cádiz, Huelva yJaén, lideradas por la Universidad de Córdoba.

Cinco instituciones con una dilatada trayectoria científica que colaboran para contribuir al desarrollo del sector y para dar respuesta a los retos agroalimentarios del siglo XXI. El Campus pone al servicio de la sociedad los resultados del trabajo científico de más de trescientos equipos de investigación, ofertando adicionalmente una completa red de servicios técnicos a empresas para resolver cualquier dificultad que se les plantee en el desarrollo de su actividad.

Instituto Universitario de Investigación en Química Fina y Nanoquímica - IUIQFN

El instituto, que pretende ser una referencia en su campo científico de la Química Fina y la Nanoquímica, reúne a 15 grupos de investigación pertenecientes a diferentes áreas de la Química. Su misión se centra en la generación de nuevo conocimiento (investigación básica) en aquellos campos relacionados con el ámbito, incluyendo la transferencia de ese conocimiento a la sociedad, fomentando la colaboración entre investigadores.

Centro Andalúz de Investigación en Zoonósis y de Vigilancia de Enfermedades Emergentes

Este ente nace con el objetivo de convertirse en un referente en el ámbito de la investigación sobre **zoonosis y enfermedades emergentes**, en particular sobre los patógenos que pueden propagarse a los humanos a través del contacto con cualquier animal o de la ingesta de productos alimentarios.

El Instituto Maimónides de Investigación Biomédica de Córdoba - IMIBIC

El Instituto Maimónides de Investigación Biomédica de Córdoba (IMIBIC) es un centro de vanguardia y excelencia en biomedicina; es uno de los 31 institutos acreditados en España para la investigación sanitaria por el Instituto de Salud Carlos III.

Se trata de un espacio de investigación multidisciplinar en el que trabajan conjuntamente científicos procedentes del ámbito universitario y sanitario para la mejora de la salud de los ciudadanos y el desarrollo social y económico de la provincia de Córdoba.

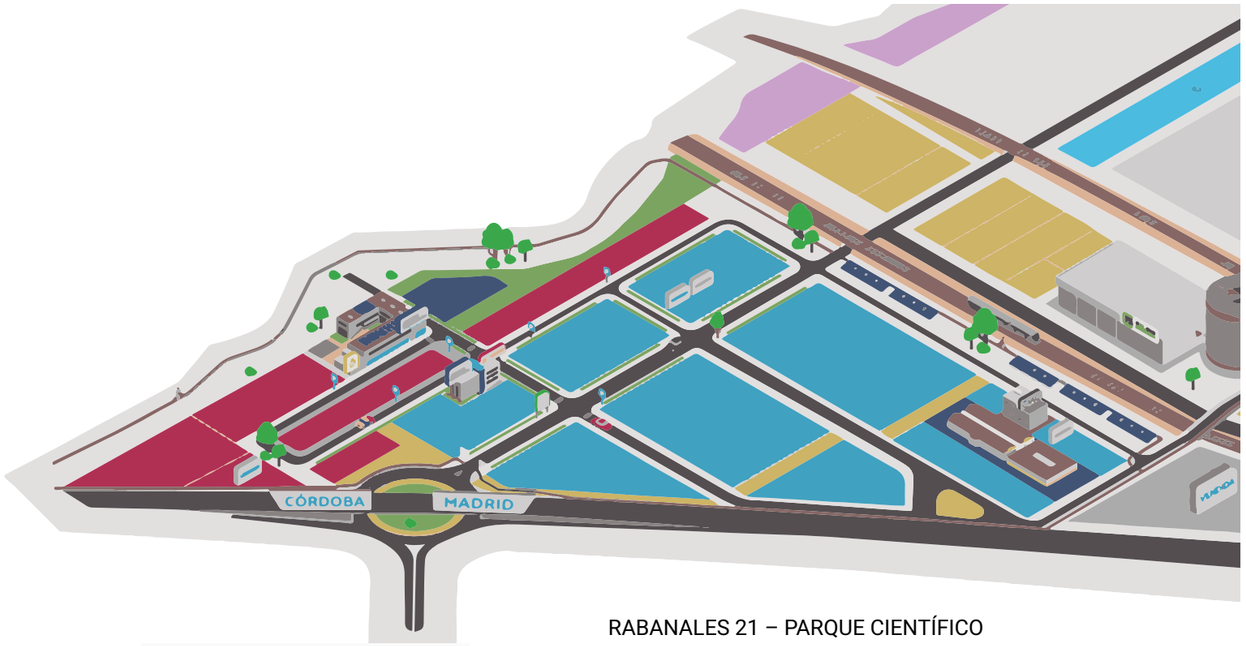
05

CÓRDOBA

Espacios y Oficinas

La ciudad de Córdoba y su zona metropolitana ofrecen oportunidades inmejorables a empresas en proceso de relocalización empresarial o crecimiento, independientemente de sus necesidades de suelo u oficinas.

Tanto en el centro de la ciudad como en el Parque Científico y Tecnológico existe una amplia disponibilidad de oficinas, que se complementan con la red de viveros de empresas y espacios de trabajo compartido existentes, como el gestionado por CECO.



65
EMPRESAS

500
TRABAJADORES

RABANALES 21 – PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO DE CÓRDOBA

Rabanales 21 es el Parque Científico Tecnológico de Córdoba, un actor clave en el desarrollo industrial y la innovación cordobesa. Su objetivo es fomentar el desarrollo empresarial del entorno de Córdoba y propiciar la colaboración entre empresas, la innovación y la transferencia de conocimiento, como estrategia esencial para ganar en competitividad, tanto a nivel nacional como internacional. Es una oportunidad única para empresas que busquen expandir sus negocios en un entorno que favorece la creación de sinergias y las nuevas oportunidades.

Rabanales 21 constituye un ambiente de trabajo exclusivo, con amplias zonas verdes y zonas de uso común para las empresas, en un entorno agradable y productivo.

RED DE VIVEROS DEL IMDEEC

Los viveros de empresas son oficinas y naves en alquiler subvencionado que el Instituto Municipal de Desarrollo Económico y Empleo de Córdoba - IMDEEC - pone a disposición de empresas de reciente creación o en fase de expansión. Además del espacio, se ofrecen servicios de asesoramiento continuo y personalizado y acceso a servicios comunes - salón de actos y sala de reuniones, aparcamiento, limpieza, etc. - .

En la actualidad, se ofrecen los espacios Baobab , en el polígono Tecnocórdoba , y Las Lonjas , en la Avda. de la Fuensanta.

ESPACIOS MULTIFUNCIONALES

Córdoba ofrece distintas alternativa para la celebración de actos y eventos profesionales. Destaca el Palacio de Congresos de Córdoba, situado en pleno corazón del casco histórico de la ciudad y frente a la Mezquita - Catedral, que ofrece un entorno único para congresos, convenciones y reuniones profesionales. En la actualidad dispone de cuatro salas de distintas capacidades (20 - 80 personas), incluyendo un moderno auditorio, con capacidad para más de 750 personas, y dos espacios abiertos.

Córdoba dispondrá en un futuro cercano del **Centro de Exposiciones, Ferias y Convenciones.** Situado a la entrada del Parque Joyero, contará con una configuración modular que dotará al edificio de gran versatilidad y capacidad de adaptación para distintos tipos de eventos.

OFICINAS Y ESPACIOS DE COWORKING

Amplia disponibilidad de oficinas en el centro de la ciudad. La Confederación de Empresarios de Córdoba ofrece a nuevos empresarios, profesionales, autónomos, pymes y startups la oportunidad de desarrollar su actividad en el mayor espacio destinado a la actividad empresarial de la provincia. Su espacio CECOworking oferta salas de reuniones, espacios de coworking y despachos individuales totalmente acondicionados en el centro de la ciudad.
La iniciativa Andalucía Open Future , de la Junta de Andalucía y Telefónica, cuenta también con una iniciativa para la aceleración de startups de base tecnológica con una aceleradora - El Patio - en Córdoba.

Otras alternativas incluyen LaZona, en el centro de la ciudad, o el coworking de la UCO en el Campus de Rabanales.

05

CÓRDOBA

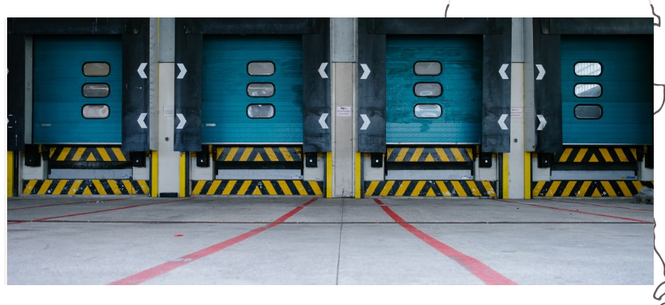
Suelo Industrial Disponible

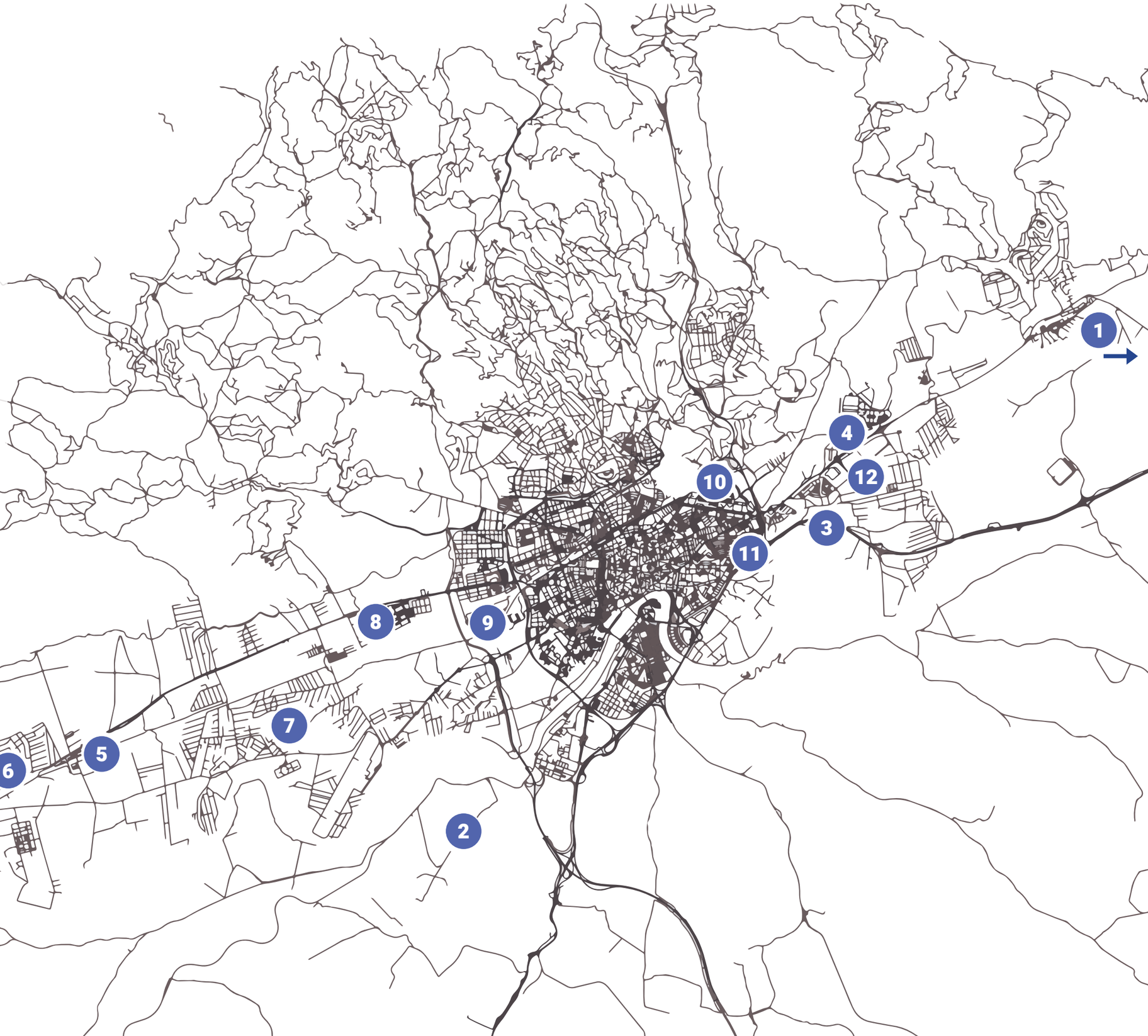
Los polígonos industriales desarrollados en Córdoba ofrecen en la actualidad más de 500.000m2 de suelo disponible, adaptado a los diferentes usos y necesidades empresariales.

El siguiente mapa, no exhaustivo, ofrece una aproximación general de los suelos ya disponibles o en vía de tramitación para la implantación de posibles inversores.

Además de los suelos ubicados en espacios industriales ya consolidados, Córdoba cuenta con otros 5 millones de metros cuadrados de suelo industrial y logístico previstos en el planeamiento para su puesta en carga.

La Oficina de Apoyo al Inversor de la ciudad cuenta con técnicos especializados que conocen de primera mano la disponibilidad y características del suelo, pudiendo orientar al inversor según las características y necesidades de su proyecto.





RELACIÓN DE SUELOS
URBANISMO DE CÓRDOBA, GMU

1. Pol. Industrial La Rinconada
2. Pol. Industrial el Álamo
3. Ampliación Pol. Industrial las Quemadas
4. Parque Científico-Tecnológico de Córdoba
5. Antigua Azucarera (PERI)
6. Carretera Almodóvar-Villarrubia
7. Extensión La Golondrina
8. Santa Marta
9. PERI Parque Joyero
10. Pol. Industrial Pedroches
11. Pol. El Granadal
12. Las Quemadas

Ver todos los planes parciales

06

CÓRDOBA

Costes Laborales y Operativos

Córdoba ofrece un entorno muy atractivo para los negocios, con costes laborales, operativos y de vida muy competitivos en un entorno de bajo riesgo dentro de la Zona Euro.

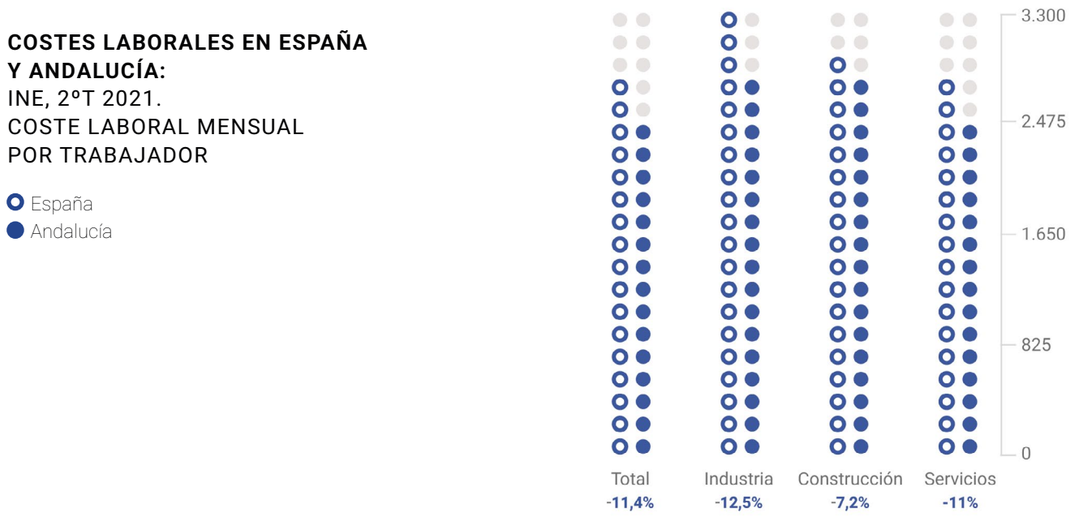
Los costes laborales en España, tanto en medias anuales como en términos brutos por hora, son un 30% inferiores a la media de la Zona Euro, un 40% más bajos que en Francia o Alemania.

Dentro de España, Andalucía en general y Córdoba en particular ofrecen uno de los entornos de costes más competitivos de Europa occidental.

Los costes laborales medios, incluidos sueldos, carga fiscal y costes operativos asumidos por las empresas ofrecen así en Córdoba ahorros significativos.

Córdoba destaca además por sus razonables costes operativos en áreas como bienes inmuebles y telecomunicaciones, así como por la disponibilidad de suelo y naves industriales a precios asequibles.

COSTES LABORALES EN ESPAÑA Y ANDALUCÍA:
INE, 2ºT 2021.
COSTE LABORAL MENSUAL POR TRABAJADOR



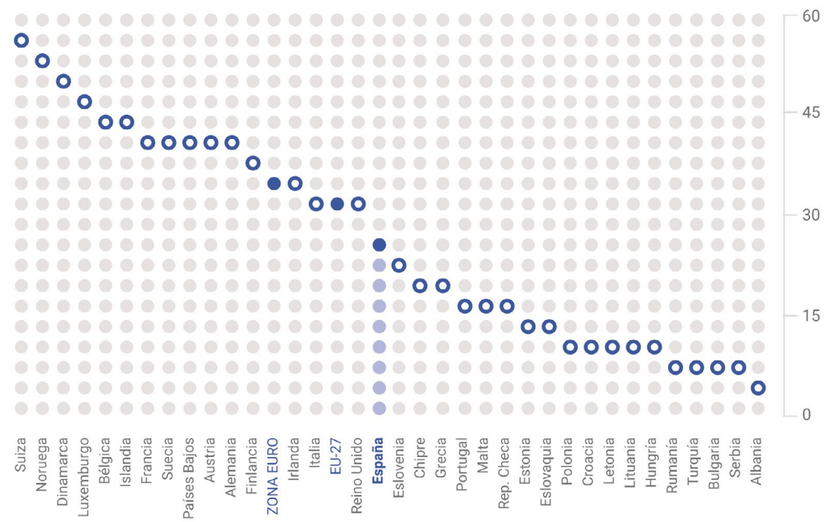
INCENTIVOS Y AYUDAS

Las administraciones públicas españolas, en sus distintos niveles, ofrecen ayudas e incentivos para fomentar la inversión local, el empleo, elevar la competitividad y los niveles de digitalización e incorporación de tecnología, la investigación y el desarrollo, apoyar la internacionalización y favorecer el desarrollo económico, en especial en aquellos sectores considerados estratégicos.

Andalucía es una de las regiones europeas en las que la intensidad de estas ayudas puede alcanzar porcentajes más elevados. El Ayuntamiento de Córdoba cuenta con incentivos fiscales para facilitar la implantación de empresas en la ciudad.

Desde la Oficina de Apoyo al Inversor de la ciudad de Córdoba podemos ofrecer información y asesoramiento personalizado sobre los incentivos disponibles para cada proyecto.

COSTES LABORALES EN EUROPA
EUROSTAT, € POR HORA



07

CÓRDOBA

Calidad de Vida

Córdoba ofrece a profesionales y sus familias un entorno acogedor adecuado para la conciliación de su vida personal y profesional. Es una ciudad de tamaño medio, con todos los servicios de una gran ciudad, bien conectada con Madrid y con las principales ciudades andaluzas.

Su oferta cultural y gastronómica, las condiciones climáticas y de seguridad, sus servicios sanitarios y educativos de primer nivel, los bajos niveles de contaminación y un desarrollo urbano sostenible hacen que córdoba disfrute de un nivel de calidad de vida reconocido.

Cuna de la interculturalidad, en un lugar privilegiado de nuestra geografía, cuenta con un enorme legado cultural y monumental.

1,9
Millones de turistas anuales

4
Bienes Patrimonio de la Humanidad

17,9º C
Temperatura media anual

518 mm
Precipitación promedio

3.390
Horas de sol al año

PATRIMONIO

Córdoba es la única ciudad del mundo con cuatro bienes nombrados Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, que destacan por encima de un patrimonio histórico - monumental ya de por sí inigualable:

- La Mezquita - Catedral, una de las joyas de Córdoba, es el monumento más importante de todo el occidente islámico. Patrimonio de la Humanidad desde 1984, única en el mundo por alojar en su interior una Catedral cristiana.
- El Centro histórico de Córdoba, Patrimonio de la Humanidad desde 1994, es uno de los cascos históricos más extensos y mejor conservados de Europa.
- La Fiesta de los Patios de Córdoba, que tiene lugar las 2 primeras semanas de mayo, refleja una forma de vida y de expresión cultural única.
- La Ciudad Califal de Medina Azahara, yacimiento arqueológico de la que fue la ciudad palatina construida en el siglo X como símbolo de poder del Califato de Córdoba.

GASTRONOMÍA

Al igual que el resto del patrimonio cordobés, la gastronomía local está impregnada de la esencia de las distintas civilizaciones que han pasado por la ciudad, constituyendo un gran atractivo en sí misma. La calidad del producto local se ve reflejada en sus siete denominaciones de origen:

- Cuatro denominaciones para el aceite de oliva cordobés: DOP Baena, DOP Priego de Córdoba, DOP Lucena y DOP Montoro - Adamuz - . Córdoba es el, segundo productor mundial de aceite, solo por detrás de Jaén.
- Una denominación para el vino, Montilla - Moriles.
- Una denominación para el vinagre, Montilla - Moriles.
- Una adicional para el Jamón Ibérico Valle de los Pedroches.

Córdoba posee una amplia oferta y calidad en sus tabernas y restaurantes locales, que saben sacar el mayor partido del excelente producto local.

ENTORNO NATURAL

Córdoba se encuentra en un entorno paisajístico y natural privilegiado, en pleno valle del Guadalquivir. Su provincia está salpicada de espacios naturales de extraordinario valor ecológico.

La Sierra de Córdoba y sus parques naturales, como el Parque Natural de Cardeña - Montoro , el Parque Natural de la Sierra de Hornachuelos , el Parque Natural de las Lagunas del Sur, o el Parque Natural de las Sierras Subbéticas, ofrecen un entorno ideal para disfrutar de su fauna y flora y practicar deportes al aire libre: senderismo, bicicleta de montaña, observación de aves, pesca, etc.

A solo 20 minutos de la ciudad, en plena Sierra Morena, se puede encontrar el Real Club de Campo de Córdoba, con su campo de golf de 18 hoyos.

OCIO

Córdoba ofrece una agenda de eventos culturales de reconocido prestigio, apoyada en una planta hotelera de gran calidad, con alojamientos de todas las categorías. Entre los 60 hoteles y 45 hostales y pensiones que ofrece la ciudad, con una capacidad total cercana a las 8.000 plazas, se incluyen 2 hoteles de 5 estrellas y 18 de 4 estrellas.

Córdoba es un destino fundamental para los amantes de los caballos y del flamenco, siendo posible disfrutar de él en la ciudad a través de eventos, festivales, tablaos y peñas, academias de baile, etc.

07

CÓRDOBA

Calidad de Vida

EDUCACIÓN

Córdoba ofrece una amplia oferta escolar que cubre todas las etapas educativas. Todos los extranjeros residentes en la ciudad tienen derecho de acceso a la educación básica obligatoria, pudiendo elegir entre colegios públicos, concertados (gestión privada, cofinanciado por la administración) o privada, incluyendo colegios bilingües e internacionales.

58
Centros de educación secundaria

38
Centros de bachillerato

240
Guarderías

98
Centros de educación primaria

VIVIENDA

En Córdoba existe una amplia oferta de viviendas de alquiler, además de un sano mercado residencial de obra nueva y de segunda mano para los compradores de vivienda.

Tanto la zona histórica, el centro y las zonas residenciales ofrecen buenas alternativas para elegir vivienda, en un entorno urbano de calidad. El lugar de residencia depende de las preferencias individuales, la ubicación de las oficinas, grupo de edad, ingresos, etc.

Los precios medios del alquiler en Córdoba capital son un 50% inferiores a los de Madrid o Barcelona, y un algo más del 25% inferiores a los de Málaga o Sevilla.

SANIDAD

Córdoba cuenta con un polo sanitario de gran relevancia y prestigio como es el Hospital Reina Sofía, referente en la región. Además, la ciudad cuenta con varios hospitales y centros sanitarios privados. Todos ellos hacen que la oferta sanitaria de la ciudad tenga un gran nivel.

CLIMA

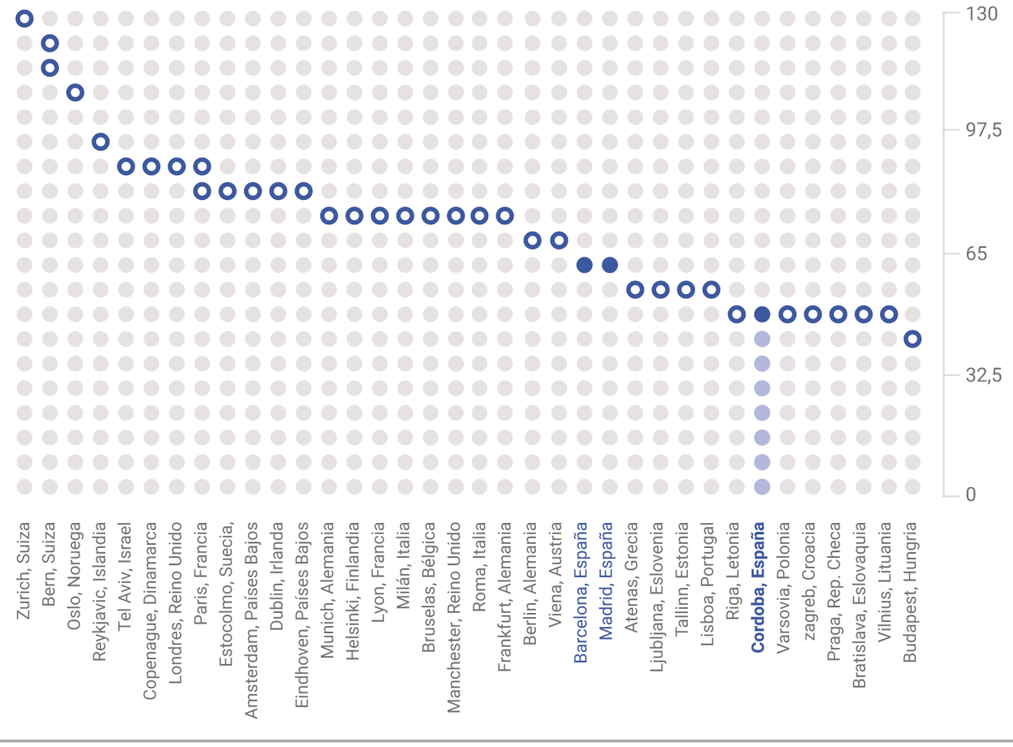
Protegida por Sierra Morena al norte, Córdoba disfruta de un clima mediterráneo, con inviernos suaves y veranos calurosos. La temperatura media anual ronda los 18ºC, con más de 3.390 horas de sol al año.

COSTE DE VIDA

En Córdoba existe una amplia oferta de viviendas de alquiler, además de un sano mercado residencial de obra nueva y de segunda mano para los compradores de vivienda. Tanto la zona histórica, el centro y las zonas residenciales ofrecen buenas Al igual que sucede con salarios y costes operativos, Córdoba ofrece costes de vida predecibles y muy competitivos frente a grandes capitales en España y el resto de Europa.

Los residentes fiscales en Córdoba, al igual que en el resto del país, están obligados a satisfacer el pago de impuestos por su renta anual. Los profesionales desplazados desde el extranjero pueden acogerse a un régimen especial muy atractivo (Impuesto sobre la Renta de No Residentes) que fija el gravamen en el 24% de las rentas obtenidas en España durante los primeros 6 años.

ÍNDICE DE COSTE DE LA VIDA POR CIUDAD
ELABORACIÓN PROPIA, BASADA EN NUMBEO, 2021. NUEVA YORK = 100



08

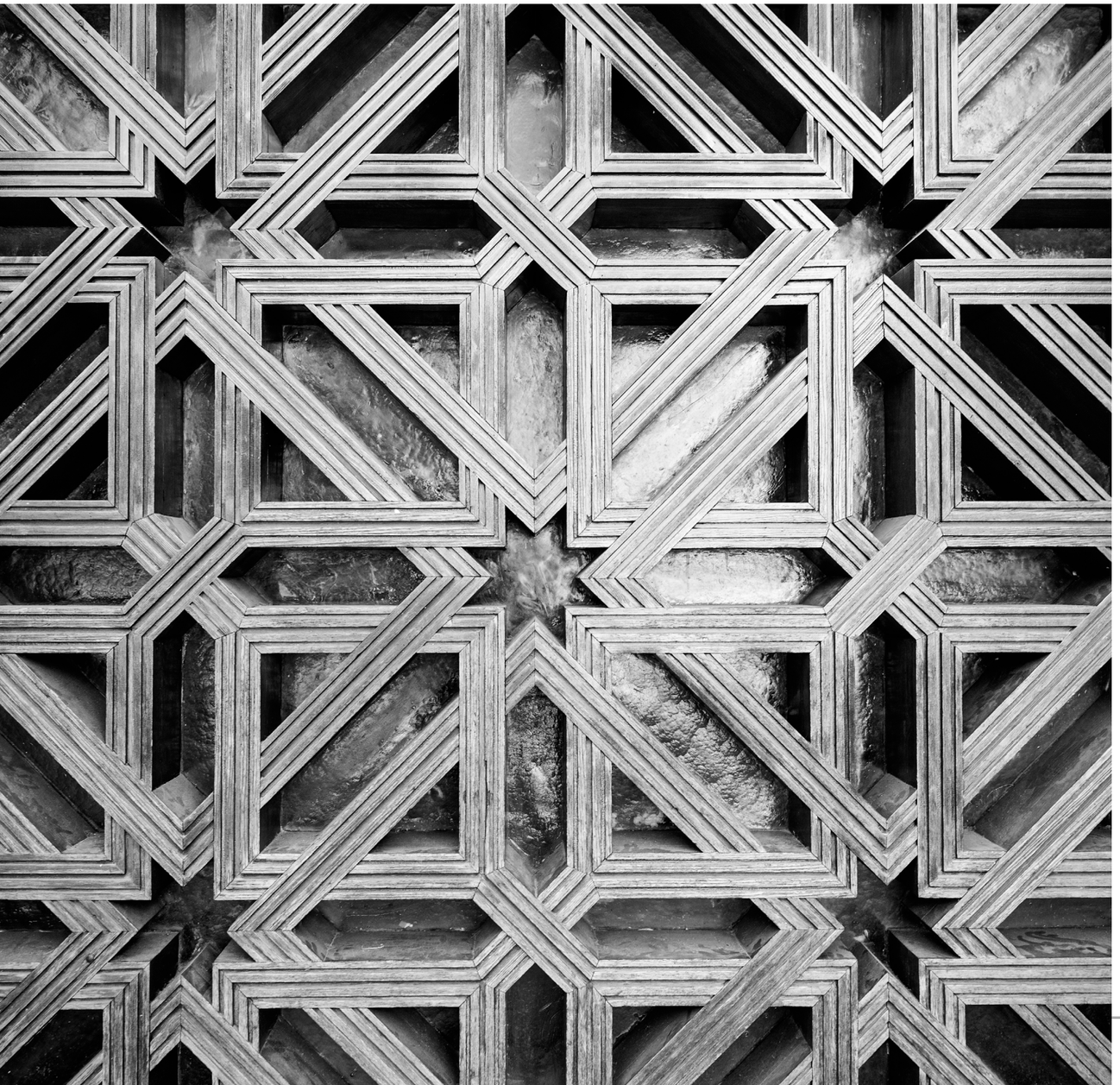
CÓRDOBA

Oficina de Apoyo al Inversor

La Confederación de Empresarios de Córdoba – CECO - es una organización profesional empresarial, sin ánimo de lucro, que representa, fomenta y defiende los intereses generales de las empresas de Córdoba y su provincia.

Como parte de su profunda vocación de servicio a las empresas, desde la Confederación se ha puesto en marcha con el apoyo del Ayuntamiento de Córdoba, la Oficina de Apoyo al Inversor, oficina que presta servicios de asesoramiento personalizado, confidencial y gratuito a inversores, empresas o talento interesados en localizarse e implantarse en Córdoba.

Entre los servicios que ofrece, destacan los siguientes:



01 SERVICIOS PREVIOS A LA INVERSIÓN

Servicios de información
Elaboración para cada inversor de un informe personalizado para su proyecto en Córdoba. Información sobre impuestos, trámites y procedimientos administrativos, regulación laboral, localizaciones, etc. Asesoramiento sobre propiedad intelectual e industrial en relación con patentes, marcas y diseño industrial.

Incentivos y financiación
Información y tramitación de posibles incentivos a la inversión para cada proyecto de inversión. Asesoramiento financiero y puesta en contacto con bancos y posibles fondos de inversión.

Organización y coordinación de agendas
Organización de reuniones y visitas guiadas de prospección. Visitas institucionales.

02 INVERSIÓN

Consultoría y gestión de proyectos
Asesoramiento personalizado durante el proceso de implantación en Córdoba. Apoyo a la creación de nuevas empresas.

Facilitación de contactos y acompañamiento
Durante la negociación e interlocución con las autoridades locales, regionales y nacionales, posibles proveedores, empresas colaboradoras, potenciales clientes, etc.

Identificación de socios locales estratégicos y tecnológicos
Puesta en contacto con instituciones, universidades y centros de investigación, empresas y fondos de capital para el desarrollo de asociaciones o alianzas.

Apoyo en la búsqueda de ubicación definitiva
Servicio de Asesoramiento sobre las distintas opciones de ubicación en función del perfil del proyecto.

Servicios de *Softlanding*
Servicio de *Softlanding* para los directivos y el personal que deba trasladar su domicilio a la ciudad de Córdoba, facilitando una integración amable.

03 SERVICIOS DE POST-INVERSIÓN

Crecimiento y expansión
Seguimiento de las necesidades que puedan surgir, tras el establecimiento en Córdoba.

Transmisión
Servicio de asesoramiento para la transmisión de empresas.

Advocacy
Interlocución ante las entidades locales en nombre de las empresas que ya operan en Córdoba para mejorar el clima de negocios local.

+(34) 957 47 84 43
info@oficinainversorcordoba.com

08

CÓRDOBA

Invertir en Córdoba

Establecer una empresa en Córdoba es sencillo, siendo el procedimiento similar al del resto de España.

Los tipos de empresas existentes se encuentran en línea con los que se pueden encontrar en los países OCDE. Existe una amplia gama de posibilidades, capaces de responder a las necesidades de los diferentes tipos de inversores que deseen invertir en Córdoba, o desde Córdoba.

Las formas societarias más comunes previstas por la legislación mercantil española son la sociedad anónima (S.A.) y la sociedad de responsabilidad limitada (S.L.). Los trámites de constitución son muy similares en ambos casos: mediante el procedimiento ordinario, se suelen realizar en un plazo de entre 2 y 6 semanas, si bien existe un anteproyecto de ley para facilitar la constitución y estimular su desarrollo posterior.

ICEX-Invest in Spain, en colaboración con Garrigues, actualiza cada año su Guía de negocios en España, el documento de referencia para cualquier inversor que se acerca por primera vez al entorno regulatorio español, como para cualquiera que quiera profundizar en los aspectos más relevantes relativos al establecimiento y desarrollo de la actividad en España: establecimiento, sistema fiscal, ayudas e incentivos a la inversión, legislación laboral y de seguridad social, propiedad industrial e intelectual, etc.

En cualquier caso, desde la Oficina de Apoyo al Inversor de la Confederación de Empresarios de Córdoba en colaboración con el Ayuntamiento de Córdoba estaremos encantados de analizar su proyecto concreto y ayudarle y orientarle, de manera personalizada, en todo aquello que esté en nuestra mano.

SELECCIONAR UNA UBICACIÓN

La Oficina de Apoyo al Inversor cuenta con técnicos especializados que conocen de primera mano la disponibilidad y características del suelo y oficinas en Córdoba. Podemos ayudarle a seleccionar la mejor ubicación para su negocio, según la actividad que vaya a desarrollar, facilitando una integración amable en la ciudad.

MERCADO LABORAL

Como se ha visto, el mercado laboral cordobés ofrece una población formada, competitiva y flexible.

Desde la Oficina de Apoyo al Inversor estaremos encantados de acompañarle y resolver cualquier duda que pueda tener respecto a la normativa laboral aplicable y a cómo y dónde encontrar profesionales para su proyecto en la ciudad.

En el siguiente enlace puede descargar información adicional sobre legislación laboral y de seguridad social, elaborada por ICEX-Invest in Spain.

INCENTIVOS A LA INVERSIÓN

Las administraciones públicas españolas, en sus distintos niveles, ofrecen ayudas e incentivos para fomentar la inversión local, el empleo, elevar la competitividad y los niveles de digitalización e incorporación de tecnología, la investigación y el desarrollo, apoyar la internacionalización y favorecer el desarrollo económico, es especial en aquellos sectores considerados estratégicos. Andalucía es una de las regiones europeas en las que la intensidad de estas ayudas puede alcanzar porcentajes más elevados.

El Ayuntamiento de Córdoba, en particular, cuenta con incentivos fiscales para facilitar la implantación de empresas en la ciudad.

Desde la Oficina de Apoyo al Inversor de la ciudad de Córdoba podemos ofrecerle información y asesoramiento personalizado sobre los incentivos disponibles para su proyecto en la ciudad.
Si desea entender las ayudas generales que suelen estar disponibles antes de contactarnos, tanto la Guía de negocios en España como el Buscador de ayudas e incentivos de Invest in Spain pueden ser de utilidad.

09

CÓRDOBA

Contactos de Interés

CÓRDOBA CIUDAD

- **Ayuntamiento de Córdoba**
  ayuncordoba.es
- **CECO**
  ceco-cordoba.es
- **IMDEEC**
  imdeec.es
- **IMTUR**
  turismodecordoba.org

CÓRDOBA PROVINCIA

- **Diputación de Córdoba**
  dipucordoba.es
- **Cámara Oficial de Comercio, Industria y Servicios de Córdoba**
  camaracordoba.com
- **Instituto Provincial de Desarrollo Económico de Córdoba**
  iprodeco.es
- **Patronato Provincial de Turismo**
  cordobaturismo.es

POLOS DE CONOCIMIENTO

- **Universidad de Córdoba**
  uco.es
- **Universidad Loyola**
  uloyola.es
- **Campus de Excelencia Internacional Agroalimentaria**
  ceia3.es
- **Fundación Centro de Innovación Andaluz para la Construcción Sostenible CIAC**
  fciac.es
- **Centro Tecnológico Metalmecánico y del Transporte CETEMET**
  cetemet.es/acelerapyme
- **Instituto Maimónides de Investigación Biomédica de Córdoba (IMIBIC)**
  imibic.org
- **Escuela de Joyería de Córdoba**
  juntadeandalucia.es/organismos/sae/areas/mejora-empleabilidad/fpe/paginas/escuela-joyeria-cordoba.html
- **Fundecor**
  fundecor.es

ESPACIOS Y OFICINAS

- **Rabanales 21**
  rabanales21.com
- **Gerencia Municipal de Urbanismo de Córdoba**
  gmucordoba.es
- **Parque Joyero de Córdoba**
  parquejoyero.es
- **Palacio de Congresos y Exposiciones**
  palaciodecongresosdecordoba.es
- **CECO Coworking**
  cecoworking.com
- **LaZona Coworking**
  lazona.co.es

JUNTA DE ANDALUCÍA

- **Junta de Andalucía**
  juntadeandalucia.es
- **Agencia IDEA**
  juntadeandalucia.es/organismos/idea.html
- **Extenda**
  extenda.es
- **Invest in Andalucía**
  investinandalucia.es
- **Andalucía Emprende**
  andaluciaemprende.es

ENTIDADES NACIONALES

- **Casa Árabe**
  casaarabe.es
- **ICEX - Invest in Spain**
  investinspain.org

OFICINA INVERSOR
CORDOBA

oficinainversorcordoba.com